«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі

Отдел Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 012-13468.

Кадастырлық
Кадастровый № 19-297-073-2420

Облысы
Область Түркістан облысы

Қала, ауданы
Город, район Созақ

Мекен жайы
Адрес Шолаққорған ауылы , Жібек жолы көш., 14 ғим.

" 16 " 02 2019 ж./г.

Бастапқы және қосалқы жылжымайтын
мүлік нысандарына кадастырлық
нөмірді тағайындау Ережесіне
1 қосымша

Түркістан облысы,Созак ауданы, Шолаққорған а.о., Шолаққорған а., Жібек жолы көш, 14 ғим., мекен-жайында орналасқан жылжымайтын мүлік нысанына кадастырлық нөмірді тағайындауды есепке алу парағы

Тізі-мнің реттік нөмір	Жер телімінің кадастырлық нөмірі	Бастапқы жылжымайтын мүлік нысанының кадастырлық нөмірі	Қосалқы жылжымайтын мүлік нысыанының кадастырлық нөмірі	Бастапқы және қосалқы жылжымай-тын мүлік нысанына кадастырлы қ нөмірдің тағайындалғ ан күні	Бастапқы және қосалқы жылжымайтын мүлік нысанына кадастырлық нөмір тағайындаған маманның лауазымы, Т.А.Ә, қолы
1	2	3	4	5	6
1	19-297-073-2420	19-297-073-2420-1		16.02.2019	Жанкелов М.Д.

ıматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
ммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
ылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі

Отдел Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Созақ ауд., Шолаққорған а.о. р-н Сузакский, с.о. Шолаккорганский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шолаққорған а. с. Шолаккорган
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Жібек Жолы көш., 14 ғим. ул. Жибек Жолы, зд. 14
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:297:073:2420:1/A
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	012-13468
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(А) детский сад(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	293,2
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1026
Жалпы алаңы Общая площадь	219,2
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	140,7

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	78,5
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	14
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002162967026

Паспорт 16.02.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Кидиралиев Р.А. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, коғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
етский сад					
етасы ндамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
атыр овля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
стық су мен қамтамастандырылған орячее водоснабжение					
у құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
анализация / Канализация					
лектрмен жарықтандыру лектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

икалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки —

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жеміст бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / цвето-газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2888 кв.м.	2888 кв.м.	495,6	413,2	82,4			2392,4	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	детский сад	293,2	1026,0	0	бетон	шлакоблоки	дерев.Переплет	профлист	ламинат	пластик
А1	пристройка	68,9	241,0	0	бетон	шлакоблоки	дерев.Переплет	профлист	ламинат	пластик
Б	летняя кухня с кладовой	51,1	153,0	0	бетон	шлакоблоки	дерев.Переплет	профлист	бетон	пластик
Г1	колодец	4,0	8,0	0	бетон	шлакоблоки	дерев.Переплет	профлист	бетон	
Г2	склад	35,0	73,0	0	бетон	ж/б панель	т/б плиталар	т/б плиталар	бетон	
Г3	туалет	7,9	16,0	0	бетон	шлакоблоки	дерев.Переплет	профлист	бетон	
I	навес-крыльцо	8,5	0,0	0	бетон	мет. стойки	дерев.Переплет	профлист		
II	навес-крыльцо	9,0	0,0	0	бетон	мет. стойки	металды	профлист		
III	навес-беседка	18,0	0,0	0	бетон	мет. стойки	металды	профлист		
IV	забор	43,5 п.м.	0,0	0	бетон	металды				
	Итого:	**495,6**	**1517,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Жанкелов М.Д.**

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Кидиралиев Р.А.**

16.02.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002162967026

заматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан
облысы бойынша филиалының Жер кадастры және
ылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі

Отдел Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Созақ ауд., Шолаққорған а.о. р-н Сузакский, с.о. Шолаккорганский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шолаққорған а. с. Шолаккорган
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Жібек Жолы көш., 14 ғим. ул. Жибек Жолы, зд. 14
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:297:073:2420:1/A1
Түгендеу нөмірі Инвентарный номер	012-13468
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жалғай салу(А1) пристройка(А1)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А1
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	68,9
Ғимараттың ауқымы Объем здания	241
Жалпы алаңы Общая площадь	58,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	58,8

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2018
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002162967026

Паспорт 16.02.2019 ж. жасалған.
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Кидиралиев Р.А.
Руководитель отделения (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									58,8							58,8
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
пристройка					
гетасы ундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки					
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
атыр ровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат ламинат	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
ішкі су мен қамтамастандырылған ружнее водоснабжение					
ру құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Отопление Жылыту қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее		
Орталықтандырылған жылыту қондырғыдан от централизованной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Прочие работы					

Қабат, Қосалқы ғимараттардың тізбесі
Этаж, Перечень подлежащих техническому паспорту

1 Қосалқы ғимараттар
Подсобные здания 1

2 Сыртқы құрылыстар (қоршаулар, алаңдар және т.б.)
Внешние сооружения (ограждения, площадки и т.д.) 1

3 Басқа деректер,
Другие данные

Жер бағытын сәйкестендіру құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

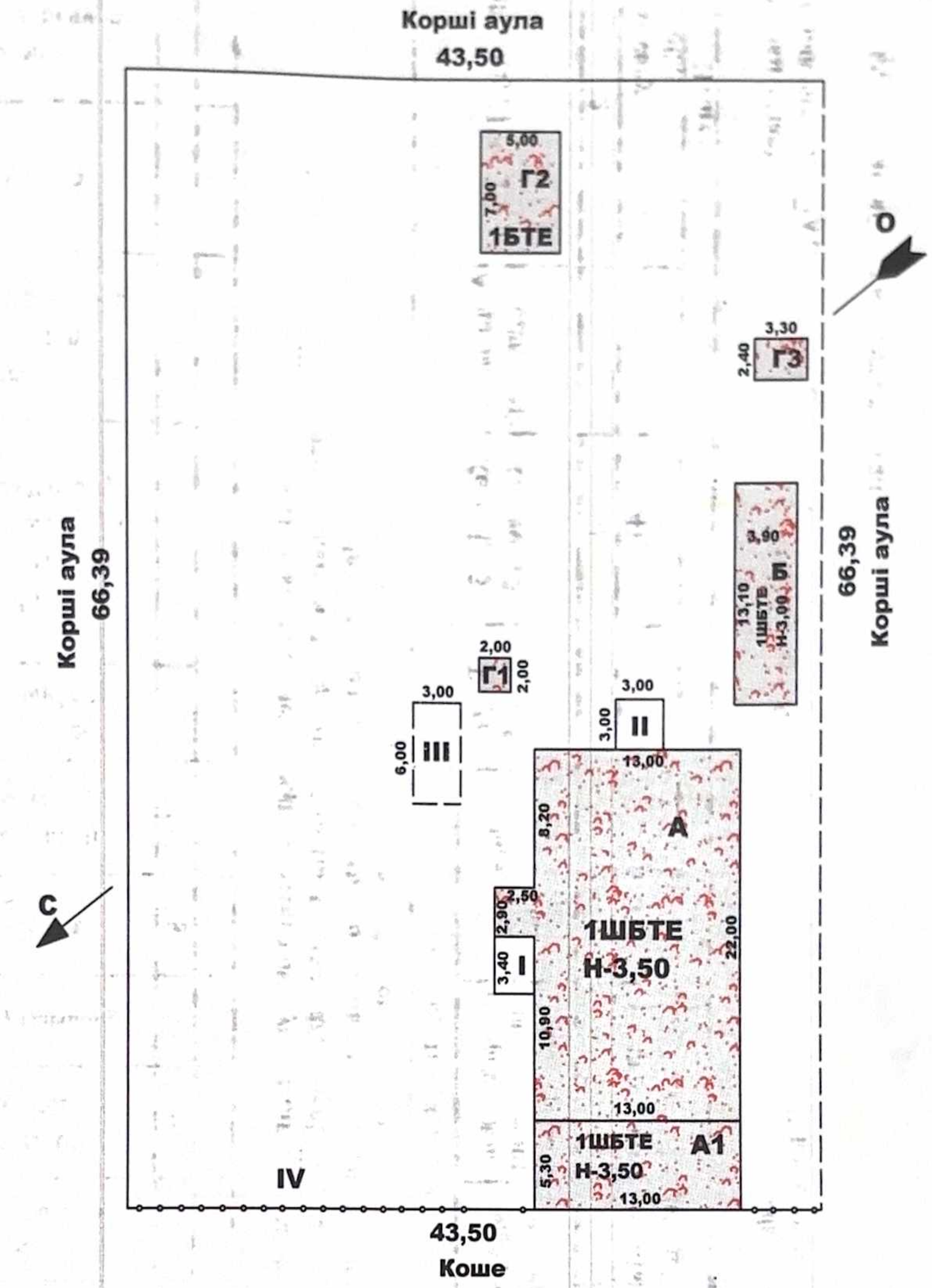
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	еденлер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А1	жалғай салу пристройка	68,9	241,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет;	профилді тақта профлист	ламинат ламинат	пластик пластик
	Итого:	**68,9**	**241,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Жанкелов М.Д.**

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Кидиралиев Р.А.**

16.02.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002162967026



«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі			
Мекенжай: Күні	Жер телімі жобасы : М:1:500 Шолаққорған ауылы, Жібек жолы көш, 14 ғим.		
16.02.2019			Қолы
		Аты,тегі,әкесінің аты	
орындаушы	маман	Жанкелов М.Д.	
Тексерген	бөлім баст.	Кидиралиев Р.А.	



«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ
Түркістан облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі

Қабат жобасы М:1:200

Мекенжай: Шолаққорған ауылы,Жібек жолы көш., 14 ғим.

Күні	Орындаушы	Аты,тегі,әкесінің аты	ҚОЛЫ
18.02.2018	маман	Жанкелов М.Д.	
Тексерген	Бөлім баст.	Кидиралиев Р.А.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде Площадь по внутреннему обмеру (кв м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәспорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәспорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16.02.2019	А	1		1	прихожая	5,7																				5,7
				2	коридор	37,2																				37,2
				3	комната	18,4										18,4										
				4	комната	16,6										16,6										
				5	прихожая	9,3																				9,3
				6	кухня	11,5																				11,5
				7	комната	18,4										18,4										
				8	кабинет	11,0										11,0										
				9	душ	7,4																				7,4
				10	комната	15,6										15,6										
				11	комната	23,0										23,0										
				12	комната	23,0										23,0										
				13	комната	14,7										14,7										
				14	душ	7,4																				7,4
					Итого по этажу:	219,2										140,7										78,5
	А1	1		15	комната	58,8										58,8										
					Итого по этажу:	58,8										58,8										
					ИТОГО:	278,0										199,5										78,5

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) **Жанкелов М.Д.**

16.02.2019

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения **Кидиралиев Р.А.**

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі

Отдел Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Созақ ауд., Шолаққорған а.о. р-н Сузакский, с.о. Шолаккорганский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Шолаққорған а. с. Шолаккорган
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Жібек Жолы көш., 14 ғим. ул. Жибек Жолы, зд. 14
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:297:073:2420:2/Б
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	012-13468
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жазғы асхана қоймасымен(Б) летняя кухня с кладовой(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	51,1
Ғимараттың ауқымы Объем здания	153
Жалпы алаңы Общая площадь	35,6
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	26,7

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	8,9
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2017
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002162967026

Паспорт 16.02.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы _____ Кидиралиев Р.А. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудандағы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1. Летняя кухня с кладовой					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	ағашты түптеу дерев. переплет	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	металды металические	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГБ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Өзгеше белгілер
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	жазғы асхана қоймасымен	51,1	153,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағашты түптеу дерев. переплет;	профилді тақта профлист	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**51,1**	**153,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Жанкелов М.Д.**

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Кидиралиев Р.А.**

16.02.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002162967026



Лит - Б
Н-3,00

«Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы-Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Созақ ауданының бөлімі			
Мекенжай: Шолаққорған ауылы, Жібек жолы көш, 14 ғим.		Қабат жобасы : М:1:200	
Күні			
16.02.2019			Қолы
		Аты,тегі,әкесінің аты	
орындаушы	маман	Жанкелов М.Д.	
Тексерген	бөлім баст.	Кидирсалиев Р.А.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
16.02.2019	Б	1		1	котельная	8,9	8,9																			
				2	кладовая	8,9	8,9																			
				3	кухня	8,9	8,9																			
				4	навес	8,9																				8,9
					Итого по этажу:	35,6	26,7																			8,9
					ИТОГО:	35,6	26,7																			8,9

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) **Жанкелов М.Д.**

16.02.2019

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения **Кидиралиев Р.А.**